

令和6年度

マンション管理士法定講習受講者 各位

登録講習機関

公益財団法人マンション管理センター

マンション管理士法定講習の実施について（受講のご案内）

令和6年度マンション管理士法定講習をお申し込みいただき、ありがとうございました。
テキスト等一式をお送りしますので、以下のとおりご自宅において学習していただくようお願いいたします。

- 1 学習の方法について（別紙「学習方法の解説」、「動画視聴ページでの操作方法について」をご覧ください。）
 - （1）送付物の内容を確認してください。
 - （2）学習は、講義録等の教材及び講習動画により実施してください。
 - （3）講義動画は概ね15分毎に区切られています。各講義動画視聴完了後にパスワード欄に入力ができるようになります。パスワードを入力することで次の動画を視聴することができるようになります。（再生途中での入力はできません。）
 - （4）すべての動画を視聴完了しますと「修了証発行ボタン」、「アンケートボタン」と「質問フォームボタン」が表示されます。アンケートにつきましては「アンケートボタン」をクリックしご入力ください。また、講習内容について質問のある方は、「質問フォームボタン」より質疑を入力し送信してください。「アンケートボタン」、「質問フォームボタン」が表示された方には登録講習修了証が交付されます。

2 受講期限

令和7年 2月 7日(金) 24時まで

※ 受講期限までにすべての動画を視聴されませんと、「登録講習修了証」は発行できませんのでご注意ください。

3 「登録講習修了証」の交付

受講期限までにすべての動画を視聴された方には、「登録講習修了証」をマイページから講習修了証を出力・閲覧することができます。なお、「紙」での修了証は交付いたしませんので、ご自身で出力された修了証データの保管や印刷をお願いいたします。

また、質問に対する回答については、後日とりまとめて「質問及び回答」として当センターホームページに掲載します。

なお、講習に関すること以外のご質問や個別事案のご質問にはお答えできません。

4 講習の動画配信について

令和6年 12月 16日(月) 12時から 令和7年 2月 7日(金) 24時までの期間で、インターネットを通じて講習動画の配信を行います。講習動画の内容は、各担当講師が6送付物一覧(3)の講義録により解説しているものです。

この動画配信は、(株)日建学院(実施協力会社)の所定のサイトで実施します。

サイトへのアクセス・視聴方法は、同梱の「法定講習動画配信についてのご案内」をご参照ください。

※ なお、視聴に当たっては、インターネットに接続するために必要な料金(例えば、通信料、プロバイダ料金、パケット通信料金など)が発生しますので予めご了承ください。

5 インターネットでの注意事項

・インターネット受講を利用される際には、地震、火災、その他天変地異等により通信機器や回線の障害等が発生した場合、システム停止、中断、制限が発生する場合がございますが、お申込者様に生じた損害については責任を負いかねますので、予めご了承ください。

・インターネット受講については、推奨環境を満たしている場合でも、お申込者様個々の動作環境によっては、視聴できない場合があります。

・インターネット受講の維持、保全のため、またはシステム障害発生時の復旧のため、あらかじめ告知を行った上で、インターネット受講による講習を一時的に停止または中止することがあります。

6 本日の送付物一覧

- (1) 本ご案内文書 ※別紙にて学習方法の解説、動画視聴ページでの操作方法を掲載しております。
- (2) 法定講習動画配信についてのご案内 ※IDとパスワードを掲載しております。
- (3) 『住宅金融支援機構マンション共用部分リフォーム融資の債務保証制度のご案内』
- (4) 令和6年度マンション管理士法定講習講義録
- (5) 令和6年度マンション管理士法定講習テキスト
- (6) 最近のマンション管理に係る主な法令等の制定・改正と判例
- (7) マンション標準管理規約(単棟型)
- (8) マンション標準管理委託契約書

以上

マンション管理士法定講習（WEB方式）の学習方法の解説

- 1 「送付物一覧」により梱包物の中身を確認してください。
不足がある場合は、以下へお問い合わせください。

マンション管理士 法定講習事務局
(050)-1807-1920



2 学習の開始

テキスト等を参考に、講義録により学習を進めてください。
指定サイトよりログインし、講習動画の講師による動画を視聴しながら
延べ6時間程度学習していただきます。



- 3 講義動画は概ね 15 分毎に区切られています。
各講義動画視聴完了後にパスワード欄に入力ができるようになります。
パスワードを入力することで次の動画を視聴することができるようになります。

※パスワードは法定講習動画配信についてのご案内に記載があります。

なお、法定講習のため、すべての動画を規定の時間視聴していただく必要があります。

そのため、一回目の視聴（視聴済みになるまで）は早送り、スキップ、巻き戻しはできない
設定にされています（短時間の一時停止は可能です。）。

なお、視聴済みの動画は早送り、スキップ、巻き戻し等機能を使用することができます。

- 4 すべての動画を視聴完了しますと「修了証発行」ボタン、「アンケート」
ボタンと「質問フォーム」ボタンが表示されます。
修了証は修了証発行ボタンをクリックし、閲覧・出力してください。
アンケートはアンケートボタンをクリックしご入力ください。
また、講習内容について質問のある方は、「質問フォーム」より質疑を入
力し送信してください。

受講期限 2月 7日（金） 24時まで

※受講期限を過ぎると受講することはできません。

※領収書ダウンロードも受講期限を過ぎるとできなくなります。

必要な方は必ず期間内にマイページからダウンロードしてください。
講習の動画は延べ6時間程度ございます。すべての動画を視聴するこ
とが修了要件となりますので、期限に間に合うよう早めの視聴を心が
けてください。

動画視聴ページでの操作方法について

※推奨ブラウザ・動作環境について

●パソコン

- ・ Windows

OS…Windows 8.1 以降

ブラウザ…Microsoft Edge 最新版、Google Chrome 最新版

- ・ Mac

OS…Mac OS X 10.10 以降

ブラウザ…Safari 最新版(Mac)、Google Chrome 最新版

●スマートフォン、タブレット

- ・ Android

OS…Android 8.0 以降

ブラウザ…Chrome 最新版

- ・ iOS

OS…iOS 12.0 以降

ブラウザ…Safari 最新版

ただし、Android は端末やブラウザに依存する部分がございますので、8.0 以降でも端末独自のブラウザなどでは視聴できないものもあります。

また、フューチャーフォン（いわゆるガラケー）には対応しておりません。

なお、視聴に当たっては、インターネットに接続するために必要な料金（例えば、通信料、プロバイダ料金、パケット通信料金など。）が発生しますので予めご了承ください。

ログイン画面



マンション管理士法定講習
ログイン

ID

パスワード

☐ パスワードを表示する

ログイン

「マンション管理センターホームページ」

⇒「マンション管理士の法定講習」

⇒「講義動画のログインページへ」から上図の画面へ入ります。

上図の画面で、「法定講習動画配信についてのご案内」に記載されている ID とパスワードをそれぞれ入力し、ログインボタンを押下します。

※上図点線枠内の「パスワードを表示する」の左のチェックボックスをクリックすることで入力したパスワードが表示されます。

動画選択画面 イメージ

受講講座一覧

受講講座 操作ガイド

No.1 視聴済 マンションの管理に関する法令及び実務に関する科目	No.2 視聴済 マンション管理適正化法に関する科目
No.3 マンションの管理に関する法令及び実務に関する科目	No.4 管理組合の運営の円滑化に関する科目
No.5 管理組合の運営の円滑化に関する科目	No.6 管理組合の運営の円滑化に関する科目

各動画 No の下に「視聴済」と表示されている動画は視聴完了しています。
(この画面の場合 No1~2 が視聴済みです。)

灰色の動画は順番が来ると再生できるようになります。

この画面(サムネイル画面)の No.1 の講義動画から順番にクリックして視聴します。

※講義動画は概ね 15 分毎に区切られています。

各講義動画視聴完了後にパスワード欄に入力ができるようになります。パスワードを入力することで次の動画を視聴することができるようになります。

(再生途中での入力はありません。)

動画はレジューム再生に対応しておりますので、途中まで視聴した動画を、前回の停止位置から再生することができます。

(停止位置は環境により多少ずれて保存されることがあります。予めご了承ください。)

全ての動画が「灰色」から「白い表示」に変わり、「視聴済」と表示されましたら修了です。

(視聴済み動画は修了後も配信期間内であれば何度でも繰り返し見ることができます。)

※動画視聴できない等不具合が発生したときは、「受講講座 操作ガイド」(水色のボタン)を参照してください。

なお、法定講習のため、すべての動画を規定の時間視聴していただく必要があります。

そのため、一回目の視聴(視聴済みになるまで)は早送り、スキップ、巻き戻しはできない設定にされています(短時間の一時停止は可能です。)
なお、視聴済みの動画は早送り、スキップ、巻き戻し等機能を使用することができます。

また、領収書をご希望の方は、マイページ内、オレンジ色の「領収書ダウンロード」ボタンより表示・ダウンロードしてください。

領収書の表示期間は 2025 年 2 月 7 日までです。

必要な方は期間内に必ずダウンロードしていただきますようお願いいたします。

全動画 視聴済み画面イメージ（※開発中画面のため実際と異なる場合がございます。）

The screenshot shows a web interface for the 'マンション管理士法定講習' (Mansion Management License Course). At the top, it displays '受講番号' (Course Number) and '受講者名' (Participant Name). The main text area contains the following information:

- 必要な講義の視聴が終了いたしました。
- 修了証を以下のボタンより出力・閲覧が可能です。
- 「紙」での修了証は発行されませんので、ご自身で出力された修了証データの保管や印刷をお願いいたします。

Below the text are several buttons and links:

- 修了証発行** (Certificate Issuance)
- マンション管理士証（カード型）の交付希望の方はこちら** (Click here if you wish to receive the Mansion Management License (Card type))
- 質問フォーム** (Question Form)
- アンケート** (Survey)
- 受講講座 操作ガイド** (Course Operation Guide)
- 領収書ダウンロード** (Receipt Download)

Callouts provide additional instructions:

- 全ての動画が視聴済みになると4つのボタンが表示されます。** (When all videos are watched, 4 buttons will be displayed.)
- 修了証を出力・閲覧する際はここをクリック** (Click here to output/view the certificate.)
- 質問のある方はここをクリック。フォームに質問を入力し送信してください。** (Click here if you have a question. Enter your question in the form and send it.)
- アンケートはこちらをクリック** (Click here for the survey.)
- 領収書ダウンロードはこちらをクリック** (Click here to download the receipt.)

全ての動画を視聴し、修了要件を満たすと修了です。

修了しますと、ページ上部に表示が出て、修了証発行ボタン、アンケートボタンと質問フォームボタンが追加されますので、アンケートの回答をお願いいたします。

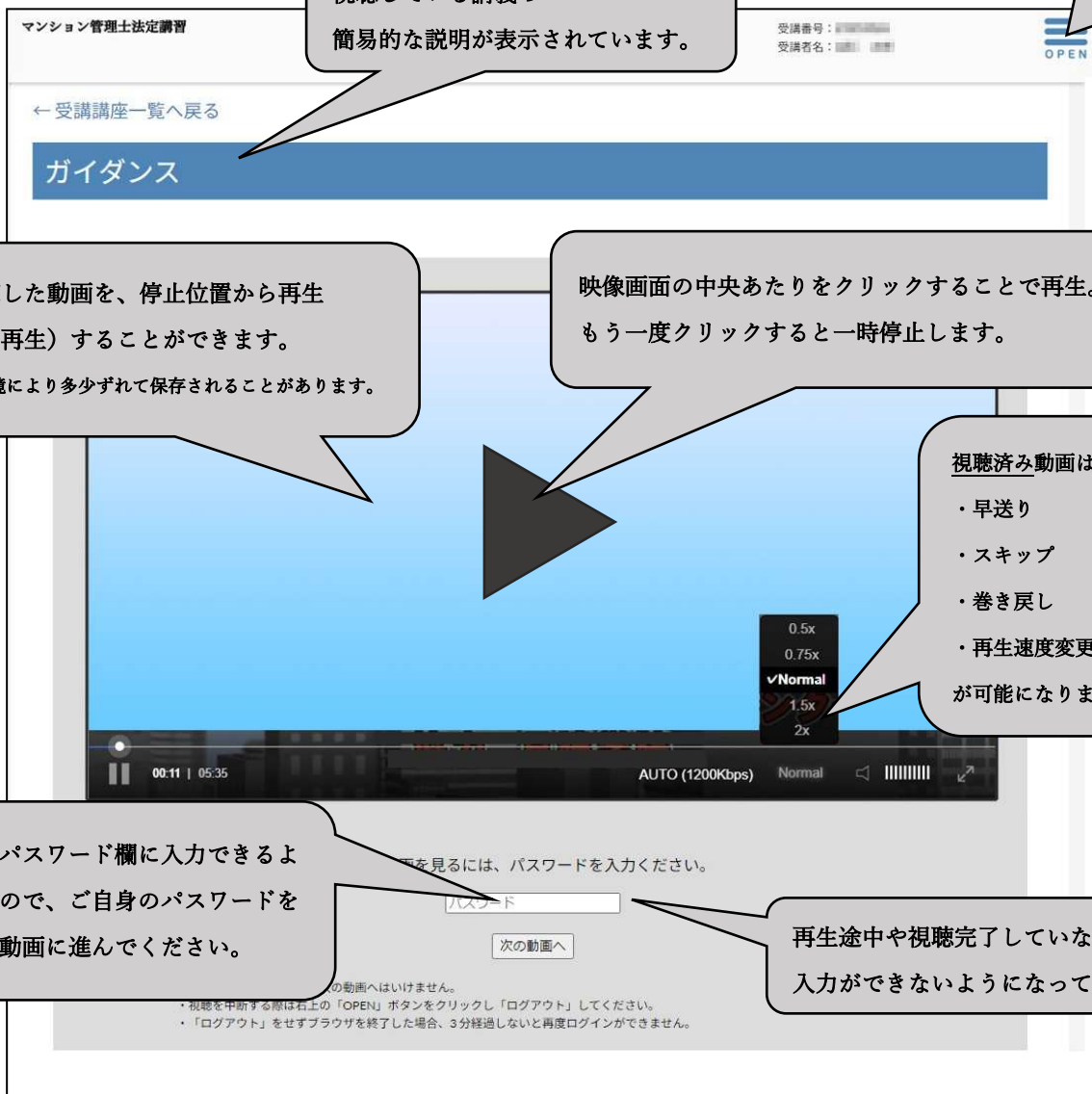
修了証は修了証発行ボタンをクリックすると出力・閲覧が可能になります。

なお、「紙」での修了証は交付いたしませんので、ご自身で出力された修了証データの保管や印刷をお願いいたします。

いただいた質問については、後日とりまとめて「質問及び回答」として当センターホームページに掲載します。

個別事案のご質問にはお答えできませんので予めご了承ください。

視聴画面イメージ



映像画面の中央あたりをクリックすると再生がスタートします。

もう一度クリックすると一時停止します。

映像画面上部には視聴している講義の簡易的な説明が表示されております。

パスワードは、視聴完了後に入力可能になります。

入力できるようになりましたら、ご自身のパスワードを入力して次の動画に進んでください。（再生途中での入力はできません。）

なお、視聴後パスワードを入力せずログアウトしてしまうと、視聴済みになりませんので必ずパスワードを入力し次の動画に進んでからログアウトしてください。

注）ログアウト（画面左上をクリック）せずに終了してしまうと 3 分間再ログインできません。

[時間配分]

	科目	講師	時間
1	マンションの管理に関する法令及び実務に関する科目(マンション管理適正化法に関する科目を除く。)	弁護士 升田 純	約1時間半
2		弁護士 戎 正晴	約30分間
3	マンション管理適正化法に関する科目	弁護士 佐藤 貴美	約30分間
4	マンションの建物及び附属施設の構造及び設備に関する科目	東洋大学 名誉教授 秋山 哲一	約2時間
5	管理組合の運営の円滑化に関する科目	弁護士 篠原 みち子	約1時間半